



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGGÅRDEN 1912

Ämne: Ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen
Berggården 1912

Plats: Sundbyberg

Datum och tid: 2025-05-27 19:00

1. STÄMMANS ÖPPNANDE

Viktor Sahlström hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

Dagordningen fastställdes såsom den var utskickad.

3. VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN

Viktor Sahlström valdes till stämmans ordförande.

4. ANMÄLAN AV STYRELSENS VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Stämman valde Pär Jamshidi till protokollförare vid årets stämma.

5. VAL AV TVÅ JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Stämman valde Olivia Shamon och Sidona Tesfai att justera stämmoprotokollet. De valdes även till rösträknare.

6. FRÅGA OM STÄMMAN BLIVIT STADGEEENLIGT UTLYST

Stämman konstaterade att stämman utlysts i behörig ordning.

7. FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

11 st röster av 27 röstberättigade närvarande, varvid 0 st med fullmakt.
Röstlängden bifogas protokollet.

8. FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Redovisas förbättringar som skett under året. Fasadrenoveringens status, framtida fönsterrenoveringar, framtida avloppsrenoveringar och renovering och montering av säkerhet på yttertak. Avgifterna är fortfarande låga men höjdes 4% under året. Höjningar förväntas framöver men inga exakta nivåer är satta.

9. FÖREDRAGNING AV REVISORNS BERÄTTELSE

Revisorin Sandra Lantz redovisade sin berättelse och yrkade på styrelsens ansvarsfrihet.

10. BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutade att fastställa och godkänna resultat- och balansräkningarna.

11. BESLUT OM RESULTATDISPOSITION

Styrelsens förslag till resultatdisposition 2024 redovisades. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag samt revisorernas tillstrykande att överföra årets resultat om -63223 kr till det balanserade resultatet, samt göra en avsättning till yttre fond om 112800 kr.

12. BESLUT OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutade i enlighet med revisorernas tillstyrkan att bevilja styrelsen ansvarsfrihet



för verksamhetsåret 2024.

13. **BESLUT OM ARVODE ÅT STYRELSEN OCH REVISORER FÖR NÄSTKOMMANDE VERKSAMHETSÅR**

Stämman beslutade att arvodet ska uppgå till 15 000 kr till styrelsen, där styrelsen fördelar beloppet mellan sig baserat på arbetsinsats under året. Inger ersättning utgår till revisorerna.

14. **VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER**

Mats Perälä och Saron Tesfai redovisade valberedningens förslag till ledamöter och suppleanter i styrelsen. Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att utse:

- Pär Jamshidi, Mikael Jirhage och Viktor Sahlström till ordinarie ledamöter
- Lars Pälvärinne, Olivia Shamon, Lisa Holmqvist och Louise Vedin till suppleanter

15. **VAL AV REVISOR SAMT SUPPLEANT**

Stämman valde Sandra Lantz till revisor samt Sidona Tesfai till revisorssuppleant

16. **VAL AV VALBEREDNING**

Stämman valde Mats Perälä samt Saron Tesfai att utgöra valberedning till dess att nästkommande ordinarie föreningsstämma har hållits.

17. **AV STYRELSEN TILL STÄMMAN HÄNSKJUTNA FRÅGOR SAMT AV FÖRENINGSMEDLEM ANMÄLT ÄRENDE**

Det finns inga anmälda ärenden från någon föreningsmedlem.

Stadgeändring genom ett tillägg i §35 gällande ansvar för fönster

Styrelsen har i kallelsen till årsmötet meddelat om förslag av stadgeändring genom ett tillägg i §35 gällande ansvar för fönster.

Bakgrund och motivering

I dagsläget är det oklart om fönster och tillhörande delar (t.ex. beslag, tätlistor och glas) omfattas av bostadsrättshavarens eller föreningens ansvar. Detta har lett till oklarheter i skadehanteringen.

När skadorna i nuläget hamnar på föreningens försäkring belastas alla medlemmar, bland annat genom föreningens självrisk och potentiellt ökade premier. För att undvika onödig belastning på föreningens försäkring och ekonomi föreslås därför att ansvaret för fönster tydliggörs som bostadsrättshavarens.

Nuvarande lydelse (utdrag ur § 35):

"...till fönster hörande vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändig målning och kittning av fönster."

Föreslagen lydelse:

"...till fönster hörande beslag, gångjärn, handtag, låsanordningar inklusive nycklar, persienner, vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändig målning och kittning av fönster. För skada på fönster, inklusive glas, och tillhörande karm genom inbrott eller annan åverkan svarar bostadsrättshavaren."

Föreningsstämman har att ta ställning till om ovanstående ändring ska antas. Observera att stadgeändringen måste beslutas vid två på varandra följande föreningsstämmor, enligt stadgarna § 57.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGGÅRDEN 1912

Stämmans beslut

Samtliga närvarande röstar ja på att genomföra stadgeändringen.

Ordföranden påminde om att beslutet om stadgeändringen blir giltigt bara om det antas på två efter varandra följande föreningsstämmor, och att det på den andra stämman är minst två tredjedelar av de röstande som röstar för förslaget. Beslutet ska därför tas upp till förnyad prövning vid nästa föreningsstämma. En kallelse till en extra föreningsstämma kommer att skickas ut.

18. STÄMMANS AVSLUTANDE

Stämman förklarades avslutad.

Vid protokollet

Pär Jamshidi

Stämmans ordförande

Viktor Sahlström

Justeras

Olivia Shamon

Sidona Tesfai



Närvarolista årsstämma 2025-05-27

Namn	Port
Sidona Tesfai	19
Saron Tesfai	19
Lisa Holmqvist	9A
Mats Perälä	9B
Sandra Lantz	9B
Edwin Andersson	9B
Olivia Shamon & Erik Westerlund	9B
Lars Pälvärinne	9B
Pär Jamshidi	9B
Viktor Sahlström	9B
Louise Vedin	19