

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Berggården 1912

Org. nr 715200-0134

Styrelsen för Brf Berggården 1912
avger härmed årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11
Underskrifter	15
Beskrivning nyckeltal	16

Kontaktinformation

styrelsen@berggarden.se

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastighet

Byggnad

Bostadsrättsföreningen Berggården 1912 äger fastigheten Gåsen 3 (tidigare benämnd nr 103 Lilla Sundbyberg) med adress Råstensgatan 9 A - 9 B samt Vintergatan 19 i Sundbyberg.

Värdeår 1929

Bostadsfastigheten uppfördes 1912 och bostadsrättsföreningen Berggården övertog fastigheten 1920 (föreningen registrerades den 9 juli 1920). 2017 så ombildades bostadsföreningen till en bostadsrättsförening (BRF), främsta syftet var att underlätta administrationen av styrelsearbetet.

Lägenheter o lokaler

Fastigheten har 27 lägenheter

Den totala BRA ytan för bostäder uppgår till 1 721 kvm.

Lägenhetsfördelning

Två 5 rum och kök med en genomsnittlig yta av 134 kvm

Två 4 rum och kök med en genomsnittlig yta av 118,5 kvm

Fem 3 rum och kök med en genomsnittlig yta av 86,6 kvm

Nio 2 rum och kök med en genomsnittlig yta av 56 kvm

Nio 1 rum och kök med en genomsnittlig yta av 31 kvm

Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen förfogar inte över några parkeringsplatser.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2022;

Byggnad	18 400 000
Mark	19 200 000
	37 600 000

Fastighetens tekniska status

Byggnaden uppvärms genom fjärrvärme som distribueras av Norrenergi.

Tomten är ansluten till kommunens nät för vatten och avlopp.

Kabel tv från ComHem

I fastigheten finns fiber för bredband som levereras av Telenor.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av föreningens byggnads taxeringsvärde.

Alternativt kan avsättning till yttre fond göras enligt underhållsplan.

Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen

Byggnadens underhåll

Åtgärd	År
Målning/putsning av fasad	1990
Målning av yttre fönsterbågar	1997
Installation av fjärrvärmecentral	1997
Målning av yttertak	2002
Installation av bredband	2004
Byte av samtliga galvaniserade rör för kallvatten	2005
Byte av avloppsstammar, kök	2006
Byte av elstammar	2006
Målning av källargolv	2007
Renovering tak och fasadputs, Vintergatan 19	2007
Energideklaration genomförd	2008
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	2009

Installation av ny belysning i portarna	2009
Målning av trapphus	2011
Utvändig renovering av samtliga fönster	2011
Installation av postboxar och tidningshållare	2011
Installation av rörelsedetektorer till belysning, trapphus	2011
Målning av entrédörrar / portar	2012
Byte av radiatorventiler	2013
Luckor till avfallskärl	2013
Injustering, värmecentral	2014
Byte av reglerutrustning, undercentral	2015
Byte av gasledning till servis	2015
Filmning av avloppsrör i grundplatta	2015
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	2015
Montering av tilluftsdon i samtliga lägenheter	2016
Provtryckning rökkanaler, kök	2016
Tätning av Imkanaler	2017
Spolning av avloppsstammar	2018
Energideklaration	2018
Fasadförbättring	2020
Installation av dörrautomater	2020
Reparation tak	2022
Ny tvättmaskin	2024
Byte ställdon och styrventiler	2024
OVK	2024
Byte radiatortermostater	2024

Föreningsfrågor

Föreningen bytte föreningsform från Bostadsförening till Bostadsrättsförening 2017-02-13.

Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen; av två styrelseledamöter i förening.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 37 medlemmar fördelade på 27 medlemslägenheter.

Förvaltning

Ekonomisk

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Ekonomisk förvaltning har utförts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Teknisk

Teknisk förvaltning sköts av föreningen.

Trappstädningen har under 2024 sköts av Maria Sobieniak Städfirma (enskild firma).

Styrelsen

Styrelsen består sedan ordinarie föreningsstämma 2024

Viktor Sahlström	Ledamot, Ordf
Mikael Jirhage	Ledamot
Pär Jamshidi	Ledamot
Lars Pälvärinne	Suppleant
Olivia Shamon	Suppleant

Revisorer

Sandra Lantz

Valberedning

Mats Perälä och Saron Tesfai

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft nio protokollförda sammanträden samt en stor mängd överläggningar per chatt, mejl och telefon.

Överlåtelse

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5% och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av säljaren

Under året har två överlåtelse gjorts.

Andrahandsuthyrning

Ansökan om andrahandsuthyrning ska ske till styrelsen.

Avgift för andrahandsuthyrning får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen högst uppgå 10 % av gällande prisbasbelopp.

Årets händelser

Samtliga radiatortermostater i lägenheter och gemensamma utrymmen är utbytta för att sänka värmekostnader.

OVK har genomförts enligt plan.

Två städdagar har genomförts, en på våren och en på hösten.

Framtida utveckling

Föreningen arbetar för att långsiktigt följa underhållsplanen. Avlopp som ska filmas och relinas, fönsterrenoveringar och fasadrenoveringar är större arbeten som behöver genomföras de kommande 2-3 åren.

Föreningens ekonomi

Föreningen är i god ekonomiskt skick med en belåning om ca 1 418 kr per kvm och står därmed väl rustade inför ev. framtida räntehöjningar, uppfräschningar och ombyggnationer.

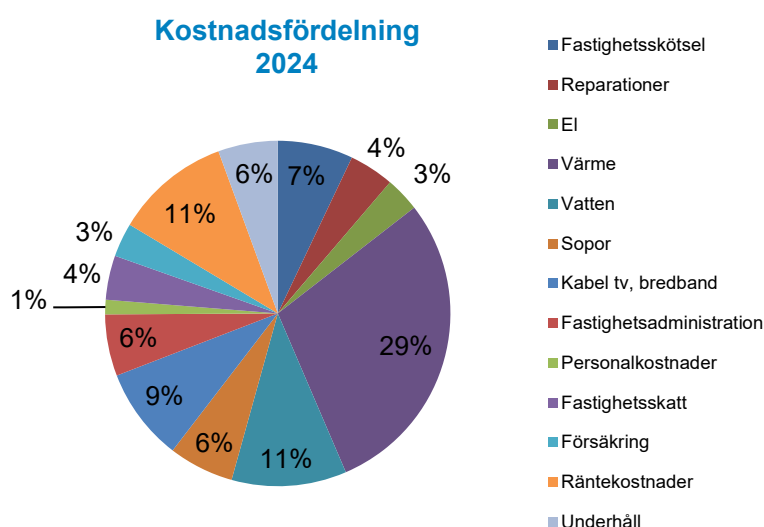
Den största kostnaden för föreningen är fortsatt uppvärmningen (fjärrvärme från Norrenergi), som utgör cirka hälften av våra taxebundna kostnader och vi utreder möjlighet att sänka dessa.

Föreningens kassaflöde har försvagats under året då driftkostnaderna har varit högre än föregående år.

Styrelsen höjde medlemsavgiften med 4% i januari 2024 samt med ytterligare 5 % 1 januari 2025 och kommer utvärdera löpande denna fråga löpande.

Resultatet för verksamhetsåret är -63 tkr. I resultatdispositionen föreslår styrelsen en avsättning till yttre fond på 112,8 tkr.

Likvidflödet från årets verksamhet exkl. avskrivningar som inte påverkar är 37 tkr. Hela årets likvidflöde m h t till även förändringar i rörelsekapitalet, nyupplång, amorteringar och investeringar är negativt med 98 tkr.



Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivnings-fond	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	453 200	19 200 000	327 366	-1 514 014	-150 505	18 316 047
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			112 800	-112 800		
lanspråktagande yttre fond						0
Balanseras i ny räkning				-150 505	150 505	
Årets resultat					-63 223	-63 223
Belopp vid årets utgång	453 200	19 200 000	440 166	-1 777 319	-63 223	18 252 824

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning, Kkr	1086	1052	975	977	982
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-63	-151	-76	31	-93
Räntekostnader i förhållande till intäkt	10,56%	13,89%	5,65%	3,27%	3,22%
Soliditet, %	87,0	87,0	-27,0	-10,0	-11,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	593,1	562,2	534,0	534,0	534,0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna	94,0	92,0	94,3	94,1	93,6
Sparande per kvm	55,7	3,5	23,1	83,2	56,0
Energikostnader per kvm	264,8	236,0	247,1	223,3	201,1
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	1 418	1 430	1 918	1 932	1 947
Skuldsättningsgrad %	13,37	13,43	-450,01	-1 019,39	-938,06
Skuldkvot/Räntekänslighet	2,2	2,3	3,4	3,4	3,4
Genomsnittlig skuldränta, %	4,68	5,07	0,00	0,00	0,00
Fastighetens belåningsgrad, %	236,90	223,40	275,57	256,98	240,97
Underhålls o amoreringsutrymme %	8,83	0,57	4,07	14,65	9,82
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	263	263	263	263	263

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

Resultatdisposition

Balanserat resultat	-1 777 319
Årets resultat	-63 223
	-1 840 542
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	112 800
I ny räkning överföres	-1 953 342
	-1 840 542

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 085 699	1 046 463
Övriga intäkter		0	5 730
Summa rörelseintäkter		1 085 699	1 052 193
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	2	-868 621	-890 056
Övriga externa kostnader	3	-61 080	-58 436
Personalkostnader	4	-14 340	-19 713
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-99 972	-121 874
Summa rörelseskostnader		-1 044 013	-1 090 079
Rörelseresultat		41 686	-37 886
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		9 689	33 526
Räntekostnader fastighetslån		-114 598	-146 145
Resultat efter finansiella poster		-63 223	-150 505
ÅRETS RESULTAT		-63 223	-150 505

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	6	20 230 208	20 301 389
Inventarier	7	151 965	131 752
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		24 498	24 498
		20 406 671	20 457 639
Summa anläggningstillgångar		20 406 671	20 457 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		41 354	37 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	63 522	61 279
		104 876	99 186
Kassa och bank		431 838	530 180
Summa omsättningstillgångar		536 714	629 366
SUMMA TILLGÅNGAR		20 943 385	21 087 005

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		453 200	453 200
Uppskrivningsfond		19 200 000	19 200 000
Yttre reparationsfond		440 166	327 366
		20 093 366	19 980 566
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 777 319	-1 514 014
Årets resultat		-63 223	-150 505
		-1 840 542	-1 664 519
Summa eget kapital		18 252 824	18 316 047
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	2 440 551	2 460 551
Leverantörsskulder		95 104	163 376
Skatteskulder		45 561	43 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	109 345	103 627
		2 690 561	2 770 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 943 385	21 087 005

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	41 686	-37 886
Årerföring gjorda avskrivningar	99 972	121 874
Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	141 658	83 988
Erhållen ränta	9 689	33 526
Erlagd ränta	-114 598	-146 145
Kassaflöde från den löpande verksamheten	36 749	-28 631
Förändring av rörelseresultat		
Kortfristiga fordringar - förändring	-5 690	-40 559
Leverantörsskulder- förändring	-68 272	100 866
Kortfristiga skulder - förändring	7 875	19 059
Kassaflöde från rörelseresultat	-66 087	79 366
Investeringsverksamheten		
Inköp inventarier	-49 004	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-49 004	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-20 000	-840 060
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 000	-840 060
Årets kassaflöde	-98 342	-789 325
Likvida medel vid årets början	530 180	1 319 505
Likvida medel vid årets slut	431 838	530 180

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	0,00%
Fastighetsförbättringar	2,5-10%
Inventarier	10%

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Er förening fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2022 och dessa kommer att gälla fram till år 2025. För hyreshus höjs det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften till 1 630 kr för varje bostadslägenhet.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal. Styrelsearvoden redovisas under noten personalkostnader.

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	1 020 709	967 564
Intäkter bredband	50 065	49 910
Pantförskrivnings och överlåtelseavgifter	14 145	28 269
Övriga intäkter	780	720
Summa	1 085 699	1 046 463
 Not 2 Driftkostnader	 2024-01-01 2024-12-31	 2023-01-01 2023-12-31
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Städning	-33 426	-45 600
Material	-6 419	-8 384
Förbrukningsinventarier	-11 258	0
OVK/Energibesiktning	-15 625	0
Övriga externa kostnader	-8 125	-19 596
Summa	-74 853	-73 580
 <u>Reparationer</u>		
Vattenskador	-766	-105 660
Reparation installationer	-36 967	-19 459
Reparation utvändigt	-6 652	-12 855
Summa	-44 385	-137 974
 <u>Underhåll</u>		
Underhåll installationer	-59 147	0
Underhåll huskropp utvändigt	0	-34 600
Summa	-59 147	-34 600
 <u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u>		
El	-34 323	-33 537
Värme	-307 462	-301 136
Vatten o avlopp	-113 961	-71 530
Sophämtning	-64 712	-72 242
Kabel tv, bredband, porttelefon	-92 292	-90 258
Summa	-612 750	-568 703
 <u>Fastighetsförsäkring, Fastighetsskatt/-avgift</u>		
Fastighetsförsäkring	-33 476	-32 296
Fastighetsskatt bostad	-44 010	-42 903
	-77 486	-75 199
Summa driftkostnader	-868 621	-890 056

Not 3 Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode	-47 265	-45 623
Styrelse o årsmöteskostnader	-4 163	-1 875
Övriga adminisistrationskostnader	-9 652	-10 938
Summa	-61 080	-58 436
Not 4 Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-10 900	-15 000
Arbetsgivareavgifter	-3 440	-4 713
Summa	-14 340	-19 713
Not 5 Avskrivningar enligt plan	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning fastighetsförbättringar	-71 181	-96 361
Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-28 791	-25 513
Summa	-99 972	-121 874
Not 6 Byggnader o Fastighetsförbättringar		
Byggnader	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 970 768	2 970 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 970 768	2 970 768
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 869 379	-1 773 018
Årets avskrivningar enligt plan	-71 181	-96 361
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 940 560	-1 869 379
Utgående redovisat värde	1 030 208	1 101 389
Mark	19 200 000	19 200 000
Utgående bokfört värde	20 230 208	20 301 389
Taxeringsvärden		
Byggnader	18 400 000	18 400 000
Mark	19 200 000	19 200 000
Summa	37 600 000	37 600 000

Not 7 Maskiner o inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	262 361	262 361
Årets anskaffning	49 004	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 365	262 361
Ingående avskrivningar enligt plan	-130 609	-105 096
Årets avskrivningar enligt plan	-28 791	-25 513
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-159 400	-130 609
Utgående redovisat värde	151 965	131 752

Not 8 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald kostnad bredband	4 230	4 230
Förutbetald kabel tv	10 570	10 518
Övriga upplupna kostnadet	13 868	13 055
Summa	63 522	61 279

Not 9 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors ändring	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	3,57%	2025-02-28	725 551	735 551
Swedbank	3,67%	2025-02-28	715 000	725 000
Swedbank	3,81%	2025-01-28	1 000 000	1 000 000
Summa			2 440 551	2 460 551
Nästa års beräknade amorteringar			20 000	20 000
Lån som omsätts nästa år			2 420 551	2 440 551
Summa kortfristig del av lån			2 440 551	2 460 551
Summa långfristig del av lån			0	0

Enligt föreningens redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2025 omsätts vid förfall.

Definitioner av en del använda nyckeltal

- **Räntekostnader i förhållande till intäkten**

Beräknas som räntekostnader/intäkter

Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek.

Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader.

Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.

- **Skuldsättningsgrad**

Beräknas som Skulder/Eget kapital

Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet)

Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.

- **Soliditet**

Beräknas som (Eget kapital + 79,4 % av Obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Förhållandet mellan det egna kapitalet och det totala kapitalet. Man kan också se det som hur stor andel av företagets tillgångar som inte motsvaras av skulder. Soliditet beskrivs som företagets betalningsförmåga på lång sikt.

- **Skuldkvot och Räntekänslighet**

Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder Detta mått är också bostadsrättsförenings räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination.

Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!

- **Skuldsättning per kvm**

Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.

- **Energikostnader per kvm**

- Kostnader för el, värme och vatten divideras med antal kvm. Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.

- **Sparande till framtida underhåll**

Beräknas som åretsresultat + avskrivningar +årets planerade underhåll/ antal kvm

Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år som kan användas till det framtida underhållet av föreningens fastighet. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme. I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200-300 kr per kvm.

- **Fastighetens belåningsgrad** beräknas som utgående skuld genom bokfört värde på fastigheten och visar hur stor del av fastighetens värde som är belånat. Bör inte överstiga 50 %.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen ränta	11 355	19 747
Förutbetalda intäkter	80 890	64 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 100	19 713
Summa	109 345	103 627

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 370 000	3 370 000
Summa	3 370 000	3 370 000

Sundbyberg 22/4 2025

Viktor Sahlström
Ordförande



Mikael Jirhage



Pär Jamshidi



Sundbyberg / 2025
20250427

Sandra Lantz
Förtroende vald revisor



Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisning, verksamhetsberättelse och styrelsens förvaltning för år 2024.
Kontroll av räkenskaperna har utförts genom stickprov.

Jag tillstyrker att

- Resultat- och balansräkning samt verksamhetsberättelse fastställs.
- Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Sundbyberg den 8Maj 2025

Förtroendevald revisor

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sandra Lantz', written in a cursive style.

Sandra Lantz

Titel	Revisor_Arsberattelse_2024 (in-progress)
Filnamn	Revisor_Arsberatt...(in-progress).pdf
Dokument-ID	fb8fbc900373c1a2ee33c497ccfd964463aea30a
Granskningsloggens datumformat	YYYY - MM - DD
Status	● Underskriven

Dokumenthistorik

 SKICKAT	2025 - 05 - 07 21:36:58 UTC+3	Skickat för underskrift till Sandra Lantz (sandra.lantz@hotmail.com) från jamshidipar@gmail.com IP: 213.112.17.92
 VISAT	2025 - 05 - 08 08:46:40 UTC+3	Visats av Sandra Lantz (sandra.lantz@hotmail.com) IP: 78.82.227.28
 UNDERTECKNAT	2025 - 05 - 08 08:47:55 UTC+3	Underskrivet av Sandra Lantz (sandra.lantz@hotmail.com) IP: 78.82.227.28
 SLUTFÖRT	2025 - 05 - 08 08:47:55 UTC+3	Dokumentet är klart.

Titel	Org Årsredovisning 2024 Brf Berggården 1912
Filnamn	Org Årsredovisnin...rggården 1912.pdf
Dokument-ID	293f9953ff3e5f2433b0793a9fabf06212483136
Granskningsloggens datumformat	YYYY - MM - DD
Status	● Underskriven

Dokumenthistorik

 SKICKAT	2025 - 03 - 28 11:25:24 UTC+2	Skickat för underskrift till Viktor Sahlström (viktor.sahlstrom@gmail.com) and Mikael Jirhage (mikael@jirhage.se) från jamshidipar@gmail.com IP: 213.112.17.92
 VISAT	2025 - 03 - 28 12:35:17 UTC+2	Visats av Mikael Jirhage (mikael@jirhage.se) IP: 213.112.21.208
 UNDERTECKNAT	2025 - 03 - 28 12:39:03 UTC+2	Underskrivet av Mikael Jirhage (mikael@jirhage.se) IP: 213.112.21.208
 VISAT	2025 - 04 - 07 12:03:35 UTC+3	Visats av Viktor Sahlström (viktor.sahlstrom@gmail.com) IP: 78.73.46.28
 UNDERTECKNAT	2025 - 04 - 07 12:03:51 UTC+3	Underskrivet av Viktor Sahlström (viktor.sahlstrom@gmail.com) IP: 78.73.46.28
 SLUTFÖRT	2025 - 04 - 07 12:03:51 UTC+3	Dokumentet är klart.

Titel	Org Årsredovisning 2024 Brf Berggården 1912 (signed)...
Filnamn	Org Årsredovisnin...d) (signerad).pdf
Dokument-ID	dcdfb00d6e6285a79d192039cf58af2e0998131b
Granskningsloggens datumformat	YYYY - MM - DD
Status	● Underskriven

Dokumenthistorik

 SKICKAT	2025 - 04 - 22 22:52:15 UTC+3	Skickat för underskrift till Sandra Lantz (sandra.lantz@hotmail.com) från jamshidipar@gmail.com IP: 213.112.17.92
 VISAT	2025 - 04 - 27 22:41:53 UTC+3	Visats av Sandra Lantz (sandra.lantz@hotmail.com) IP: 78.82.227.28
 UNDERTECKNAT	2025 - 04 - 27 22:44:27 UTC+3	Underskrivet av Sandra Lantz (sandra.lantz@hotmail.com) IP: 78.82.227.28
 SLUTFÖRT	2025 - 04 - 27 22:44:27 UTC+3	Dokumentet är klart.