



Vintergatan 1920

Styrelsen för
Bostadsföreningen Berggården UPA

Org. nr 715200 – 0134

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2006

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse
Balansräkning
Resultaträkning
Underskrifter
Revisionsberättelse
Budget 2007

2
4
6
8
8
9

Förvaltningsberättelse

Bostadsföreningen äger den fasta egendomen nr 103 Lilla Sundbyberg med adress nr 9 A och 9 B vid Råstensgatan samt nr 19 vid Vintergatan. Ändamålet är att förvalta nämnda egendom och däri bereda bostäder åt sina medlemmar.

Styrelse

Styrelsen har under detta verksamhets år bestått av

Lars Pälvärinne, ordförande Helena Hertz, kassör

Marie Wedin, sekreterare Fredrik Alexandrow, suppleant Tomas Fransson, suppleant

David Dalmo, suppleant

Firmatecknare framtill föreningens stämman har varit Lars Pälvärinne, Helena Hertz och Marie Wedin, två i föreningen.

Revisorer

Berit Wiklund och Åsa Bergman.

Föreningsfrågor

Den ekonomiska samt tekniska förvaltningen har handhåfts av styrelsen. Föreningen har inte haft några anställda under året. Under året har styrelsen haft sex protokollförda möten, därtill har styrelsen haft ett antal informella kontakter via telefon och e-post.

Vid årsskiftet 2006/2007 var antalet lägenheter 28 till antal.

Förvaltning

- Elstammar har bytts från källare upp till lägenheter.
- Inga avgiftshöjningar har ägt rum.
- Två aktivitetsdagar har genomförts, en vår och en höst dag.
- Provisorisk lagning av puts och tak ovan port Vintergatan 19. Permanent lagning kommer att genomföras sommartid 2007.
- Inköp av växter till gården.
- Nya soptunnor placerade på trottoar Råstensgatan 9A-9B har inköpts.

Medlemmar

Medlemmar som lämnat föreningen:

Dan Lindholm, Sara Häggström, Johan Papp/ Fia Fagerstedt Papp.

Nya medlemmar i föreningen:

Carl Grufman, Maria Svanebäck, Alexander & Anna Knutas.

Uthyrning: Föreningen har uppgifter om 2 st andrahandsuthyrningar under året.

Ekonomi

Ingen höjning av medlemsavgifter ägde rum under 2006 och ingen höjning är heller planerad under budgetåret 2007.

Summerar man föreningens tillgångar, skulder, fastighetens nuvarande skick och kvarvarande underhåll av större karaktär, kan föreningens ekonomi beskrivas som mycket god.

Medlemsavgift: 363,44 / kvm och år

Taxeringsvärdet: 11 200 000 kr

Förslag till resultatdisposition.

Till Stämmans förfogande står följande:

Årets underskott	kronor	-78 872,70

		-78 872,70

Styrelsen föreslår att underskottet disponeras så:

Att i ny räkning överföres	kronor	-78 872,70
----------------------------	--------	-------------------

BALANSRÄKNING
Bostadsföreningen Berggården UPA

Period: 2006-01-01 - 2006-12-31
Org. nr. 715200-0134

	2005-12-31	Förändring	2006-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
1020 Bankgiro	355 164,14	372 326,30	727 490,44
1040 Företagskonto	0,93	0,00	0,93
1300 Förutb. kostnader, uppl int.	31 420,00	1 133,00	32 553,00
Summa omsättningstillgångar	386 585,07	373 459,30	760 044,37
Anläggningstillgångar			
1800 Inventarier	41 325,00	792,00	42 117,00
1811 Anlägg.n.tillg., Vattenstammar	130 696,00	284 031,00	414 727,00
1812 Anlägg.n.tillg., Avloppstammar	13 400,00	-335,00	13 065,00
1814 Anlägg.n. tillg., El	37 113,00	622 756,00	659 869,00
1910 Fastigheten Solgården	325 000,00	0,00	325 000,00
Summa anläggningstillgångar	547 534,00	907 244,00	1 454 778,00
SUMMA TILLGÅNGAR	934 119,07	1 280 703,30	2 214 822,37
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
2300 Interimskulder	0,00	-63 556,00	-63 556,00
2310 Förutbetalda hyror	-26 124,00	-42 091,00	-68 215,00
Summa kortfristiga skulder	-26 124,00	-105 647,00	-131 771,00
Långfristiga skulder			
2790 Långfristiga skulder	-381 594,00	-1 341 404,00	-1 722 998,00
2791 Topplån	-81 875,00	81 875,00	0,00
2793 Långfristigt lån, byggn.kredit	-74 000,00	74 000,00	0,00
Summa långfristiga skulder	-537 469,00	-1 185 529,00	-1 722 998,00
SUMMA SKULDER	-563 593,00	-1 291 176,00	-1 854 769,00
Eget kapital			
2981 Inbetalda insatser	-453 200,00	0,00	-453 200,00
2982 Fond för yttre underhåll	-95 775,00	-33 600,00	-129 375,00
2984 Stambytarfond	-34 800,00	-34 800,00	-69 600,00
2985 Reservfond	-232 016,00	0,00	-232 016,00
2988 Balanserad vinst/förlust	423 447,72	21 817,21	445 264,93

2999 Redovisat resultat			0,00
Summa eget kapital	-392 343,28	-46 582,79	-438 926,07
ÅRETS RESULTAT	21 817,21	57 055,49	78 872,70
SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL	-934 119,07	-1 280 703,30	-2 214 822,37

RESULTATRÄKNING

Bostadsföreningen Berggården UPA

Period: 2006-01-01 - 2006-12-31

Org. nr. 715200-0134

	2005	2006	Förändring
INTÄKTER			
3011 Kvartalsavgifter	609 076,00	704 756,00	16%
3211 Övriga intäkter	0	700	
SUMMA INTÄKTER	609 076,00	705 456,00	16%
LÖPANDE KOSTNADER			
6210 Fjärrvärme	-177 911,00	-177 213,00	0%
6220 Elektricitet	-19 641,00	-21 828,00	11%
6230 Vatten	-43 940,00	-29 291,00	-33%
6260 Städning	-38 750,00	-38 000,00	-2%
6270 Sophämtning	-15 042,00	-18 390,00	22%
6280 Kabel-TV	-24 696,00	-26 835,00	9%
6610 Underhåll fastighet	0	-50 787,25	
7310 Försäkringar	-25 103,00	-24 711,00	-2%
7620 Övriga kostnader	-36 117,50	-19 231,50	-47%
SUMMA LÖPANDE KOSTNADER	-381 200,50	-406 286,75	7%
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	227 875,50	299 169,25	31%
AVSKRIVNINGAR			
7909 Avskrivning inventarier	-17 708,00	-22 333,00	26%
7919 Avskrivning anlägg tillg.	0	-27 889,00	
SUMMA AVSKRIVNINGAR	-17 708,00	-50 222,00	184%
FIN. INTÄKTER OCH KOSTNADER			
8050 Ränteintäkter	1 789,12	13 454,05	652%
8120 Räntekostnader	-19 443,00	-47 435,00	144%
8190 Övriga finansiella kostnader	-1 471,83	-1 708,00	16%
SUMMA FIN INTÄKTER/KOSTNADER	-19 125,71	-35 688,95	87%
EXTRAORDINÄRA INTÄKTER/KOSTNADER			
8700 Extraordinära Int/Kostn	0,00	-60 068,00	
SUMMA EXTRAORDINÄRA INT./KOSTN.	0,00	-60 068,00	
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
8820 Avsätt/upplös fond f ytt undh	-33 600,00	-33 600,00	0%

8830	Avsätt/upplös stambytarfond	-34 800,00	-34 800,00	0%
SUMMA BOKSLUTSDISPOSITIONER		-68 400,00	-68 400,00	0%
RESULTAT FÖRE SKATT		122 641,79	84 790,30	-31%
SKATTER				
8910	Skatter	-144 459,00	-163 663,00	13%
SUMMA SKATTER		-144 459,00	-163 663,00	13%
ÅRETS RESULTAT		-21 817,21	-78 872,70	262%

Övrigt

Med tack för visat förtroende överlämnas härmed föreningens handlingar och räkenskaper.

Sundbyberg, mars 2007



Lars Pälvärinne, ordförande Helena Hertz, kassör Marie Wedin, sekreterare

Revisionsberättelse för Bostadsföreningen Berggården UPA

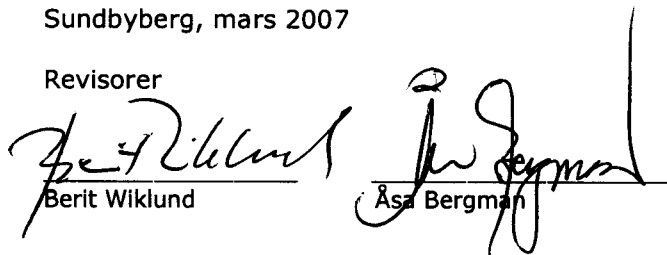
Vi har granskat årsredovisning, verksamhetsberättelse och styrelsens förvaltning för år 2006. Kontroll av räkenskaperna har utförts genom stickprov.

Vi tillstyrker att;

- resultat- och balansräkning samt verksamhetsberättelse fastställs.
- underskottet disponeras enligt styrelsens förslag.
- styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2006.

Sundbyberg, mars 2007

Revisorer



Berit Wiklund Åsa Bergman

Budget BF Berggården UPA

	Utfall 2006	Budget 2007
Intäkter		
Avgifter	705 456 kr	686 000 kr
Summa intäkter	705 456 kr	686 000 kr
Kostnader		
Fjärrvärme	-177 213 kr	-180 000 kr
Elektricitet	-21 828 kr	-22 000 kr
Vatten	-29 291 kr	-30 000 kr
Städning	-38 000 kr	-38 000 kr
Sophämtning	-18 390 kr	-19 000 kr
Kabel-TV	-26 835 kr	-27 000 kr
Försäkringar	-24 711 kr	-26 000 kr
Övriga kostnader	-19 232 kr	-20 000 kr
Underhåll fastighet	-50 787 kr	-50 000 kr
Summa kostnader	-406 287 kr	-412 000 kr
Resultat före avskrivning	299 169 kr	274 000 kr
Avskrivningar och amorteringar		
Avskrivningar	-22 333 kr	-23 000 kr
Avskrivningar anl tillg	-27 889 kr	-30 000 kr
Summa avskrivningar	-50 222 kr	-53 000 kr
Finansiella intäkter/kostnader		
Ränteintäkter	13 454 kr	5 000 kr
Räntekostnader	-47 435 kr	-47 500 kr
Övriga Finansiella kostnader	-1 708 kr	-1 800 kr
Summa finansiella kostnader	-35 689 kr	-44 300 kr
Extraordinära intäkter/kostnader		
Extraordinära intäkter/kostnader	-60 068 kr	0 kr
Bokslutsdispositioner		
Avsättning stambytarfond	-34 800 kr	-34 800 kr
Avsättningar fond för underhåll	-33 600 kr	-33 600 kr
Summa avsättningar	-68 400 kr	-68 400 kr
Skatt	-163 663 kr	-156 132 kr
Resultat	<u>-78 873 kr</u>	<u>-47 832 kr</u>