



Vintergatan 1920

Styrelsen för
Bostadsföreningen Berggården UPA

Org. nr **715200 – 0134**

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2005

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse
Balansräkning
Resultaträkning
Underskrifter
Revisionsberättelse
Budget 2006

2
4
5
6
6
7

Förvaltningsberättelse

Bostadsföreningen äger den fasta egendomen nr 103 Lilla Sundbyberg med adress nr 9 A och 9 B vid Råstensgatan samt nr 19 vid Vintergatan. Ändamålet är att förvalta nämnda egendom och däri bereda bostäder åt sina medlemmar.

Styrelse

Styrelsen har under detta verksamhets år bestått av
Lars Pälvärinne, ordförande Johanna Tegelman, kassör Helena Hertz, kassör
Marie Wedin, sekreterare Fredrik Alexandrow, suppleant Tomas Fransson, suppleant
Fia Fagerstedt Papp, suppleant

Firmatecknare framtill föreningens stämman har varit Lars Pälvärinne, Johanna Tegelman, Helena Hertz och Marie Wedin, två i föreningen.

Revisorer

Berit Wiklund, Åsa Bergman.

Föreningsfrågor

Den ekonomiska samt tekniska förvaltningen har handhåfts av styrelsen. Föreningen har inte haft några anställda under året. Under året har styrelsen haft sex protokollförda möten, därtill har styrelsen haft ett antal informella kontakter via telefon och e-post.

Vid årsskiftet 2005/2006 var antalet lägenheter 29 till antal.

Förvaltning

- Medlemmarnas avgift höjdes med 12,5% fr o m kvartal 3 2005 enligt beslut från årsmötet.
- Två aktivitetsdagar har genomförts, en vår och en höst dag.
- Resterande köksavlopp har utbytts.
- Upphandling av elentreprenad har påbörjats.
- Inköp av växter till gården.
- Ny städfirma har anlitats fr.o.m 3 kv. 2005. Ny städfirma är Columbus städ.

Medlemmar

Medlemmar som lämnat föreningen:

Mikael Jonsson (9A), Pär Lindvall (9B), Maria Ronder (19).

Nya medlemmar i föreningen:

Johan Berg Ryding (9A), Johan Åhlén (9A), Dan Lindholm (9B), Wanja Mullo (19).

Föreningen uppgifter om andrahandsuthyrning:

Janne Kling (9A) hyr ut del av lägenhet.

Per Hugstad (19) hyr ut lägenhet.

Ekonomi

Medlemsavgifter har varit oförändrade under ett antal år, medan de fasta kostnaderna har ökat. Föreningen beslutade vidare under året att färdigställa tidigare påbörjat byte av köksavloppsstammar, samt inskaffa ekonomiska resurser att genomföra ett övergripande elbyte. Med detta som bakgrund, beslutade årsmötet att höja medlemsavgifterna med 12,5% fr.o.m kvartal 3 2005 för att säkerställa att avgifterna täcker de löpande kostnader som föreningen har.

Summerar man föreningens tillgångar, skulder, fastighetens nuvarande skick och kvarvarande underhåll av större karaktär, kan föreningens ekonomi fortfarande beskrivas som mycket god.

Medlemsavgift: 357,75 kr / kvm och år

Taxeringsvärdet: 11 200 000 kr

Förslag till resultatdisposition.

Till Stämmans förfogande står följande:

Årets underskott	kronor	-21 817,21
		-21 817,21

Styrelsen föreslår att underskottet disponeras så:

Att i ny räkning överföres	kronor	-21 817,21
----------------------------	--------	------------

BALANSRÄKNING

Bostadsföreningen Berggården UPA

Period: 2005-01-01 - 2005-12-31

Org. nr. 715200-0134

	2005-01-01	Förändring	UB 12/31/2005
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
1020 Bankgiro	419 861,35	-64 697,21	355 164,14
1040 Företagskonto	0,93	0	0,93
1300 Förutb. kostnader, uppl int.	42 536,00	-11 116,00	31 420,00
Summa omsättningstillgångar	462 398,28	-75 813,21	386 585,07
Anläggningstillgångar			
1800 Inventarier	59 033,00	-17 708,00	41 325,00
1811 Anlägg.n.tillg., Vattenstammar	0	130 696,00	130 696,00
1812 Anlägg.n.tillg., Avloppstammar	0	13 400,00	13 400,00
1814 Anlägg.n. tillg., El	0	37 113,00	37 113,00
1910 Fastigheten Solgården	325 000,00	0	325 000,00
Summa anläggningstillgångar	384 033,00	163 501,00	547 534,00
SUMMA TILLGÅNGAR	846 431,28	87 687,79	934 119,07
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
2310 Förutbetalda hyror	-55 716,00	29 592,00	-26 124,00
Summa kortfristiga skulder	-55 716,00	29 592,00	-26 124,00
Långfristiga skulder			
2790 Långfristiga skulder	-384 272,00	2 678,00	-381 594,00
2791 Topplån	-82 500,00	625	-81 875,00
2793 Långfristigt lån, byggn.kredit	0	-74 000,00	-74 000,00
Summa långfristiga skulder	-466 772,00	-70 697,00	-537 469,00
SUMMA SKULDER	-522 488,00	-41 105,00	-563 593,00
Eget kapital			
2981 Inbetalda insatser	-453 200,00	0	-453 200,00
2982 Fond för yttre underhåll	-62 175,00	-68 400,00	-130 575,00
2985 Reservfond	-232 016,00	0	-232 016,00
2988 Balanserad vinst/förlust	355 217,33	68 230,39	423 447,72
Summa eget kapital	-323 943,28	-33 600,00	-392 343,28
ÅRETS RESULTAT	68 230,39	-81 213,18	21 817,21
SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL	-846 431,28	-87 687,79	-934 119,07

RESULTATRÄKNING

Bostadsföreningen Berggården UPA

Period: 2005-01-01 - 2005-12-31

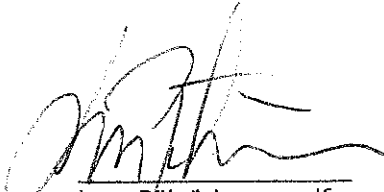
Org. nr. 715200-0134

	2004	2005	Förändring
INTÄKTER			
3011 Kvartalsavgifter	568 194,00	609 076,00	7%
SUMMA INTÄKTER	568 194,00	609 076,00	7%
LÖPANDE KOSTNADER			
6210 Fjärrvärme	-184 293,00	-177 911,00	-3%
6220 Elektricitet	-19 755,00	-19 641,00	-1%
6230 Vatten	-52 142,00	-43 940,00	-16%
6260 Städning	-46 885,00	-38 750,00	-17%
6270 Sophämtning	-14 046,00	-15 042,00	7%
6280 Kabel-TV	-22 596,00	-24 696,00	9%
7310 Försäkringar	-25 103,00	-25 103,00	0%
7620 Övriga kostnader	-20 527,50	-36 117,50	76%
SUMMA LÖPANDE KOSTNADER	-385 347,50	-381 200,50	-1%
RESULTAT FÖRE AVSKR.	182 846,50	227 875,50	25%
AVSKRIVNINGAR			
7909 Avskrivning inventarier	-14 716,00	-17 708,00	20%
SUMMA AVSKRIVNINGAR	-14 716,00	-17 708,00	20%
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
8050 Ränteintäkter	7 202,61	1 789,12	-75%
8120 Räntekostnader	-21 177,00	-19 443,00	-8%
8190 Övriga finansiella kostnader	-2 472,50	-1 471,83	-40%
SUMMA FIN. INTÄKTER/KOSTNADER	-16 446,89	-19 125,71	16%
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Avsätt/upplös fond f yttr			
8820 undh	-33 600,00	-33 600,00	0%
8830 Avsätt/upplös stambytarfond	-34 200,00	-34 800,00	-
SUMMA BOKSLUTSDISPOSITIONER	-67 800,00	-68 400,00	-50%
RESULTAT FÖRE SKATT	83 883,61	122 641,79	88%
SKATTER			
8910 Skatter	-152 114,00	-144 459,00	-5%
SUMMA SKATTER	-152 114,00	-144 459,00	-5%
BERÄKNAT RESULTAT	-68 230,39	-21 817,21	-119%

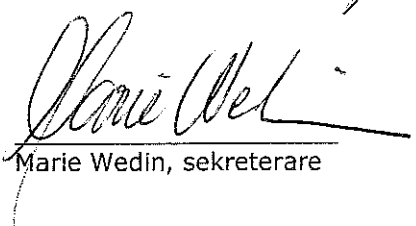
Övrigt

Med tack för visat förtroende överlämnas härmed föreningens handlingar och räkenskaper.

Sundbyberg, mars 2006


Lars Pålvarinne, ordf.

Johanna Tegelman, kassör

Helena Hertz, kassör

Marie Wedin, sekreterare

Revisionsberättelse för Bostadsföreningen Berggården UPA

Vi har granskat årsredovisning, verksamhetsberättelse och styrelsens förvaltning för år 2005. Kontroll av räkenskaperna har utförts genom stickprov.

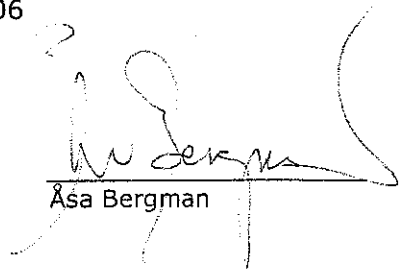
Vi tillstyrker att;

- resultat- och balansräkning samt verksamhetsberättelse fastställs.
- överskottet disponeras enligt styrelsens förslag.
- styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2005.

Sundbyberg, mars 2006

Revisorer


Berit Wiklund


Åsa Bergman

Budget BF Berggården UPA

Budget 2006

Intäkter

Avgifter	647 143 kr
Summa intäkter	647 143 kr

Kostnader

Fjärrvärme	-180 000 kr
Elektricitet	-20 000 kr
Vatten	-40 000 kr
Städning	-38 750 kr
Sophämtning	-15 000 kr
Kabel-TV	-26 000 kr
Försäkringar	-26 000 kr
Övriga kostnader	-40 000 kr
Summa kostnader	-385 750 kr

Finansiella intäkter/kostnader

Amortering lån	-43 875 kr
Ränteintäkter	2 000 kr
Räntekostnader	-51 000 kr
Övriga Finansiella kostnader	-1 060 kr
Summa finansiella kostnader	-50 060 kr

Avsättning fonder	-67 200 kr
--------------------------	-------------------

Skatt	-130 000 kr
--------------	--------------------

Resultat	14 133 kr
-----------------	------------------
