



Vintergatan 1920

Styrelsen för
Bostadsföreningen Berggården UPA

Org. nr **715200 – 0134**

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2003

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse
Balansräkning
Resultaträkning
Underskrifter
Revisionsberättelse
Budget 2004

2
4
5
6
6
7

Förvaltningsberättelse

Bostadsföreningen äger den fasta egendomen nr 103 Lilla Sundbyberg med adress nr 9 A och 9 B vid Råstensgatan samt nr 19 vid Vintergatan. Ändamålet är att förvalta nämnda egendom och däri bereda bostäder åt sina medlemmar.

Styrelse

Styrelsen har under detta verksamhets år bestått av
Per Hugstad, ordförande Johanna Tegelman, kassör Marie Wedin, sekreterare
Lars Pälvärinne, suppleant Jan Kling, suppleant Tomas Fransson, suppleant.

Firmatecknare framtill föreningens stämman har varit Per Hugstad, Johanna Tegelman och Marie Wedin, två i föreningen.

Revisorer

Anders Sandberg och Helena Hertz.

Föreningsfrågor

Den ekonomiska samt tekniska förvaltningen har handhåfts av styrelsen. Föreningen har inte haft några anställda under året. Under året har styrelsen haft sju protokollförda möten, därtill har styrelsen haft ett antal informella kontakter via telefon och e-post.

Vid årsskiftet 2003/2004 var antalet lägenheter 29 till antal.

Förvaltning

- Lokalen har sålts i enlighet med beslut från förra årets mötet.
- Medlemmarnas avgift höjdes med 5% enligt beslut från årsmötet.
- Två aktivitetsdagar har genomförts, en vår och en höst dag.
- En ny torktumlare till tvättstugan har köpts.
- Inköp av växter till gården.
- Ny städfirma har anlåtts fr.o.m 3 kv. 2003.
- Revidering av föreningens försäkringskydd har genomförts.

Medlemmar

Medlemmar som lämnat föreningen:

Henrik & Anna Nedlich, Ola Sjölin, Marie Sjöström och Susanna Hasselmark.

Nya medlemmar i föreningen:

Rolf Schmidt, David Samuelsson & Victoria Vitko, Fredrik Hallström och Jessica Nyrén.

Uthyrning: Föreningen har inga uppgifter om andrahandsuthyrning under året.

Ekonomi

Medlemsavgifter har varit oförändrade under ett antal år, medans de fasta kostnaderna har ökat. Med detta som bakgrund, beslutade årsmötet att höja medlemsavgifterna med 5% fr.o.m 2003 för att säkerställa att avgifterna täcker de löpande kostnader som föreningen har.

Summerar man föreningens tillgångar, skulder, fastighetens nuvarande skick och kvarvarande underhåll av större karaktär. Då kan föreningens ekonomi beskrivas som mycket god.

Medlemsavgift: 318 kr / kvm och år

Taxeringsvärdet: 10.052.000 kr

Förslag till resultatdisposition.

Till Stämmans förfogande står följande:

Årets överskott	kronor	20 747,86
		20 747,86

Styrelsen föreslår att överskottet disponeras så:

Att i ny räkning överföres	kronor	20 747,86
----------------------------	--------	-----------

BALANSRÄKNING

Bostadsföreningen Berggården UPA

Period: 2003-01-01 - 2003-12-31

Org. nr. 715200-0134

	2002	Förändring	2003
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
1020 Bankgiro	312 393,81	592 406,86	904 800,67
1210 Obetalda avgifter	-	5 361,00	5 361,00
1220 Kundfordring	-	395	395
1300 Förutb. kostnader, uppl int.	28 437,00	-22 788,00	5 649,00
Summa omsättningstillgångar	340 830,81	575 374,86	916 205,67
Anläggningstillgångar			
1800 Inventarier	39 487,00	5 849,00	45 336,00
1810 Anläggningstillgångar, fastigh	24 734,00	-1 545,00	23 189,00
1910 Fastigheten Solgården	325 000,00		325 000,00
Summa anläggningstillgångar	389 221,00	4 304,00	393 525,00
SUMMA TILLGÅNGAR	730 051,81	579 678,86	1 309 730,67
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
2110 Leverantörskulder	3 106,00	-3 106,00	-
2310 Förutbetalda hyror	33 999,00	3 435,00	37 434,00
Summa kortfristiga skulder	37 105,00	329	37 434,00
Långfristiga skulder			
2790 Långfristiga skulder	389 012,00	-2 273,00	386 739,00
2791 Topplån	87 500,00	-2 500,00	85 000,00
Summa långfristiga skulder	476 512,00	-4 773,00	471 739,00
SUMMA SKULDER	513 617,00	-4 444,00	509 173,00
Eget kapital			
2981 Inbetalda insatser	453 200,00		453 200,00
2982 Fond för yttre underhåll	-	28 575,00	28 575,00
2984 Stambytarfond	139 200,00	34 800,00	174 000,00
2985 Reservfond	-	500 000,00	500 000,00
2988 Balanserad vinst/förlust	-363 851,85	-12 113,34	-375 965,19
Summa eget kapital	228 548,15	551 261,66	779 809,81
BERÄKNAT RESULTAT	-12 113,34	32 861,20	20 747,86
SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL	730 051,81	579 678,86	1 309 730,67

RESULTATRÄKNING

Bostadsföreningen Berggården UPA

Period: 2003-01-01 - 2003-12-31

Org. nr. 715200-0134

	2002	2003	%
INTÄKTER			
3011 Kvartalsavgifter	551 016,99	572 237,45	4
SUMMA INTÄKTER	551 016,99	572 237,45	4
LÖPANDE KOSTNADER			
6210 Fjärrvärme	-147 373,00	-188 497,00	-28
6220 Elektricitet	-13 825,00	-16 558,00	-20
6230 Vatten	-35 367,00	-30 058,00	15
6240 Gas	-938,08	-	
6250 Renhållning	-3 014,00	-	
6260 Städning	-25 823,00	-14 618,00	43
6270 Sophämtning	-12 039,00	-12 039,00	0
6280 Kabel-TV	-9 540,00	-13 903,00	-46
6610 Underhåll fastighet	-162 456,25	-	
6620 Vattenskador	-7 300,00	-	
7310 Försäkringar	-4 350,00	-25 105,00	-477
7610 Juristkostnader	-4 375,00	-1 875,00	57
7620 Övriga kostnader	-31 749,00	-21 519,00	32
SUMMA LÖPANDE KOSTNADER	-458 149,33	-324 172,00	-29
RESULTAT FÖRE AVSKR.	92 867,66	248 065,45	167
AVSKRIVNINGAR			
7909 Avskrivning inventarier	-4 388,00	-10 401,00	-137
7919 Avskrivning anlägg tillg.	-1 545,00	-1 545,00	
Summa avskrivningar	-5 933,00	-11 946,00	101
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
8050 Ränteintäkter	10 504,50	15 026,91	-43
8120 Räntekostnader	-28 118,00	-25 573,00	9
8190 Övriga finansiella kostnader	-1 812,50	-1 812,50	
Summa finans. intäkter/kostn.	-19 426,00	-12 358,59	-36
EXTRAORDINÄRA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
8700 Extraordinära int/kostn	-	500 000,00	
Summa extraord. intäkter/kostn	-	500 000,00	
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
8810 Avsätt/upplös reservfond	-	-500 000,00	
8820 Avsätt/upplös fond f ytt undh	61 390,00	-28 575,00	
8830 Avsätt/upplös stambytarfond	-34 800,00	-34 800,00	
Summa bokslutsdispositioner	26 590,00	-563 375,00	
RESULTAT FÖRE SKATT	94 098,66	160 385,86	70
SKATTER			
8910 Skatter	-106 212,00	-139 638,00	-31
Summa skatter	-106 212,00	-139 638,00	31
ÅRETS RESULTAT	-12 113,34	20 747,86	-271

Övrigt

Med tack för visat förtroende överlämnas härmed föreningens handlingar och räkenskaper.

Sundbyberg, mars 2004

Per Hugstad, ordförande

Johanna Tegelman, kassör

Marie Wedin, sekreterare

Revisionsberättelse för Bostadsföreningen Berggården UPA

Vi har granskat årsredovisning, verksamhetsberättelse och styrelsens förvaltning för år 2003. Kontroll av räkenskaperna har utförts genom stickprov.

Vi tillstyrker att;

- resultat- och balansräkning samt verksamhetsberättelse fastställs.
- överskottet disponeras enligt styrelsens förslag.
- styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2003.

Sundbyberg, mars 2004

Revisorer

Anders Sandberg

Helena Hertz

Budget 2004 (tkr)

2004

Intäkter

Avgifter	567
	567

Kostnader

Fjärrvärme	-180
Elektricitet	-16
Vatten	-32
Städning	-40
Sophämtning	-12
Kabel-TV	-15
Försäkring	-25
Övriga kostnader	-35
	-355

Finansiella intäkter /

Ränteintäkt	15
Räntekostnad	-75
Övriga kostnader	-2

Skatt	-140
Summa kostnader	-557

Resultat	10
-----------------	-----------

Räntekostnad plus 50.000 för lån vid finansiering av stambyte/underhåll fastighet.