



Bild från 1947

Styrelsen för
Bostadsföreningen Berggården UPA

Org. nr **715200 – 0134**

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2002

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Balansräkning	4
Resultaträkning	5
Underskrifter	6
Revisionsberättelse	6
Budget 2003	7

2
4
5
6
6
7

Förvaltningsberättelse

Bostadsföreningen äger den fasta egendomen nr 103 Lilla Sundbyberg med adress nr 9 A och 9 B vid Råstensgatan samt nr 19 vid Vintergatan. Ändamålet är att förvalta nämnda egendom och däri bereda bostäder åt sina medlemmar.

Styrelse

Styrelsen har under detta verksamhets år bestått av

Per Hugstad, ordförande	Johanna Tegelman, kassör	Marie Wedin, sekreterare
Lars Pälvärinne, suppleant	Jan Kling, suppleant	Tomas Fransson, suppleant.

Firmatecknare framtill föreningens stämman har varit Per Hugstad, Johanna Tegelman och Marie Wedin, två i föreningen.

Revisorer

Anders Sandberg och Henrik Nedlich, samt Helena Hertz som suppleant

Henrik Nedlich var vald till revisor, men har flyttat från föreningen innan årsmötet.

Föreningsfrågor

Den ekonomiska samt tekniska förvaltningen har handhåfts av styrelsen. Föreningen har inte haft några anställda under året. Under året har styrelsen haft sju protokollförda möten, därtill har styrelsen haft ett antal informella kontakter via telefon och e-post.

Vid årsskiftet 2002/2003 var antalet lägenheter 29 till antal, samt en lokal.

Förvaltning

- Två aktivitetsdagar har genomförts, en vår och en höst dag.
- Två tvättmaskiner har köpts som ersättning för de gamla.
- Föreningen har renoverat resterande antal fönster, avser ommålning.
- Plåttaket har renoverats / målats.
- Två uppsättningar trädgårdsmöbler har inhandlats. (Fyra finns nu totalt)
- Ny belysning till gården har köpts och installerats.

Medlemmar

Medlemmar som lämnat föreningen:
Stefan Felter

Nya medlemmar i föreningen:
Martin Ulfberg

Uthyrning: Föreningen har inga uppgifter om andrahandsuthyrning under året.

Ekonomi

För 2002 så har ett antal större projekt genomförts, vilket i sig är positivt för underhållet av fastigheten. Detta har kunnat hanteras, till största del, med försäljning av en roburfond samt fonderade medel. Förutom detta så har taxeringsvärdet höjts ytterligare, vilket ökar skattebördan för föreningen ytterligare. Likt många lågt belånade bostadsföreningar belastas föreningsens ekonomi negativt av höjda taxeringsvärden. Som summering kan konstateras att årets utgifter varit större än ett genomsnittsåret, men detta försämrar inte föreningens i grunden goda ekonomiska utsikt.

Taxeringsvärdet: 9.525.000 kr (2002) +14,5% från 2001

Förslag till resultatdisposition.

Till Stämmans förfogande står följande:

Årets underskott	kronor	- 12 113,34

		- 12 113,34

Styrelsen föreslår att underskottet disponeras så:

Att i ny räkning överföres	kronor	- 12 113,34
----------------------------	--------	-------------

BALANS RÄKNING (BAS96 BFL)		Period: 2002-01 - 2002-12		
Bostadsföreningen Berggården U.P.A.				
Org.nr. 715200-0134				
Konto	Namn	IB 2002-01	Förändring	UB 2002-12
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
1020	Bankgiro	355 361,29	-42 967,48	312 393,81
1050	Robur, Exacta	75 735,86	-75 735,86	0,00
1300	Förutbetalda kostnader	0,00	28 437,00	28 437,00
Summa omsättningstillgångar		431 097,15	-90 266,34	340 830,81
Anläggningstillgångar				
1800	Inventarier		39 487,00	39 487,00
1810	Anläggningstillgångar, fastigh	26 279,00	-1 545,00	24 734,00
1910	Fastigheten Solgården	325 000,00	0,00	325 000,00
Summa anläggningstillgångar		351 279,00	37 942,00	389 221,00
SUMMA TILLGÅNGAR		782 376,15	-52 324,34	730 051,81
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Kortfristiga skulder				
2110	Leverantörsskulder	3 483,00	-377,00	3 106,00
2310	Förutbetalda hyror	42 349,00	-8 350,00	33 999,00
Summa kortfristiga skulder		45 832,00	-8 727,00	37 105,00
Långfristiga skulder				
2790	Långfristiga skulder	391 106,00	-2 094,00	389 012,00
2791	Topplån	90 000,00	-2 500,00	87 500,00
2792	ATP-skuld	300,00	-300,00	0,00
Summa långfristiga skulder		481 406,00	-4 894,00	476 512,00
SUMMA SKULDER		527 238,00	-13 621,00	513 617,00
Eget kapital				
2981	Inbetalda insatser	453 200,00	0,00	453 200,00
2982	Fond för yttre underhåll	61 390,00	-61 390,00	0,00
2984	Stambytarfond	104 400,00	34 800,00	139 200,00
2988	Balanserad vinst/förlust	-417 474,87	53 623,02	-363 851,85
Summa eget kapital		201 515,13	27 033,02	228 548,15
ÅRETS RESULTAT		53 623,02	-65 736,36	-12 113,34
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		782 376,15	-52 324,34	730 051,81

RESULTAT RÄKNING (BAS96 BFL)		Period: 2002-01 - 2002-12		
Bostadsföreningen Berggården U.P.A.		Org.nr. 715200-0134		
Konto	Namn	2001	2002	%
RÖRELSENS INTÄKTER				
Försäljning				
3011	Kvartalsavgifter	548 036,00	551 016,99	5,4
3111	Hysesintäkter	20 217,00	0,00	-100,0
3211	Övriga intäkter	1 400,00	0,00	-100,0
Summa försäljning		569 653,00	551 016,99	-3,3
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		569 653,00	551 016,99	-3,3
Övriga kostnader				
6210	Fjärrvärme	-160 314,00	-147 373,00	-8,1
6220	Elektricitet	-16 642,00	-13 825,00	-16,9
6230	Vatten	-33 775,00	-35 367,00	4,7
6240	Gas	-557,00	-938,08	68,4
6250	Renhållning	-5 075,00	-3 014,00	-40,6
6260	Städning	-31 284,00	-25 823,00	-17,5
6270	Sophämtning	-7 982,00	-12 039,00	50,8
6280	Kabel-TV	-11 928,00	-9 540,00	-20,0
6610	Underhåll fastighet	0,00	-162 456,25	100,0
6620	Vattenskador	0,00	-7 300,00	100,0
7310	Försäkringar	-34 403,00	-4 350,00	-87,4
7610	Juristkostnader	0,00	-4 375,00	100,0
7620	Övriga kostnader	-32 850,00	-31 749,00	-3,4
Summa övriga kostnader		-334 810,00	-458 149,33	36,8
RÖRELSENS KOSTNADER		-334 810,00	-458 149,33	36,8
RESULTAT FÖRE AVSKR.		234 843,00	92 867,66	-60,5
Avskrivningar				
7909	Avskrivning inventarier		-4 388,00	100,0
7919	Avskrivning anlägg. tillg.	-1 545,00	-1 545,00	0,0
Summa avskrivningar		-1 545,00	-5 933,00	284,0
Finansiella intäkter/kostn.				
8050	Ränteintäkter	10 399,97	10 504,50	1,0
8120	Räntekostnader	-29 338,45	-28 118,00	-4,2
8190	Övriga finansiella kostnader	-1 812,50	-1 812,50	0,0
Summa finans. Intäkter/kostn.		-20 750,98	-19 426,00	-6,4
Bokslutsdispositioner				
8820	Avsätt/upplös fond f yttr undh.	-24 960,00	61 390,00	-346,0
8830	Avsätt/upplös stambytarfond	-34 800,00	-34 800,00	0,0
Summa bokslutsdispositioner		-59 760,00	26 590,00	-144,5
RESULTAT FÖRE SKATT		152 787,02	94 098,66	-38,4
Skatter				
8910	Skatter	-99 164,00	-106 212,00	7,1
Summa skatter		-99 164,00	-106 212,00	7,1
BERÄKNAT RESULTAT		53 623,02	-12 113,34	-122,6

Övrigt

Med tack för visat förtroende överlämnas härmed föreningens handlingar och räkenskaper.

Sundbyberg, mars 2003

Per Hugstad, ordförande

Johanna Tegelman, kassör

Marie Wedin, sekreterare

Revisionsberättelse för Bostadsföreningen Berggården UPA

Vi har granskat årsredovisning, verksamhetsberättelse och styrelsens förvaltning för år 2002. Kontroll av räkenskaperna har utförts genom stickprov.

Vi tillstyrker att;

- resultat- och balansräkning samt verksamhetsberättelse fastställs.
- underskott disponeras enligt styrelsens förslag.
- styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2002.

Sundbyberg, mars 2003

Revisorer

Anders Sandberg

Helena Hertz

Budget 2003 (tkr)

2003

Intäkter

Avgifter	543
	543

Kostnader

Fjärrvärme	-162
Elektricitet	-18
Vatten	-36
Städning	-28
Sophämtning	-12
Kabel-TV	-12
Underhåll Fastighet	-69
Underhåll av stammar	-50
Försäkring	-17
Övriga kostnader	-32
	-436

Finansiella intäkter / kostnader

Ränteintäkt	5
Räntekostnad	-30
Övriga kostnader	-2

Skatt	-122
Summa kostnader	-585

Resultat	-42
-----------------	------------