



Bild från 1920

Styrelsen för
Bostadsföreningen Berggården UPA

Org. nr **715200 – 0134**

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2001

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse
Balansräkning
Resultaträkning
Underskrifter
Revisionberättelse
Budget 2002

2
4
5
6
6
7

Förvaltningsberättelse

Bostadsföreningen äger den fasta egendomen nr 103 Lilla Sundbyberg med adress nr 9 A och 9 B vid Råstensgatan samt nr 19 vid Vintergatan. Ändamålet är att förvalta nämnda egendom och däri bereda bostäder åt sina medlemmar.

Styrelse

Styrelsen har under detta verksamhets år bestått av
Per Hugstad, ordförande Anders Brunander, kassör Marie Wedin, sekreterare
Lars Pälvärinne, suppleant Jan Kling, suppleant Tomas Fransson, suppleant.

Firmatecknare framtill föreningens stämman har varit Per Hugstad, Anders Brunander och Marie Wedin, två i föreningen.

Då Anders Brunander lämnat föreningen, har Johanna Tegelman hjälp till i rollen som kassör sedan 2001-09-09, dock ej haft behörighet att teckna firma.

Revisorer

Anders Sandberg och Henrik Nedlich, samt Helena Hertz som suppleant

Föreningsfrågor

Den ekonomiska samt tekniska förvaltningen har handhåfts av styrelsen. Föreningen har inte haft några anställda under året. Under året har styrelsen haft sju protokollförda möten, därtill har styrelsen haft ett antal informella kontakter via telefon och e-post.

Vid årsskiftet 2001/2002 var antalet lägenheter 29 till antal, samt en lokal som hyrs ut.

Förvaltning

- Två aktivitetsdagar har genomförts, en vår och en höst dag.
- Under vårstäddagen tömde föreningsmedlemmar huset på 10 kubikmeter grovsopor.
- Gas i tvättstugan har avvecklats.

Medlemmar

Medlemmar som lämnat föreningen:
Anders och Anette Brunander

Nya medlemmar i föreningen:
Johan Papp och Fia Fagerstedt

Uthyrning: Maria Sjöström och Kristina Resmark hyr ut i andra hand.

Ekonomi

Ekonomin för föreningen år 2001 kan beskrivas som generellt positiv, då inga oförutsedda utgifter tillkommit. Dock kan konstateras att statens förändring av taxeringsvärdet, gjort att den skatt som föreningen nu måste betala är tre gånger 1999 år nivå. Då ekonomin varit stabil de senaste åren, har föreningen kunnat hantera denna ökande skatte börda för innevarande år.

Taxeringsvärdet: 8.320.000 kr (2001)

Förslag till resultatdisposition.

Till Stämmans förfogande står följande:

Årets överskott	kronor	53.623
		53.623

Styrelsen föreslår att överskottet disponeras så:

Att i ny räkning överföres	kronor	53.623
----------------------------	--------	--------

BALANS RÄKNING (BAS96 BFL)		Period: 2001-01 - 2001-12		
Bostadsföreningen Berggården U.P.A.				
Org.nr. 715200-0134				
Konto	Namn	IB 2001-01	Förändring	UB 2001-12
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
1020	Bankgiro	300 592,98	54 767,38	355 360,36
1040	Företagskonto	0,93	0,00	0,93
1050	Robur, Exacta	73 215,22	2 520,64	75 735,86
Summa omsättningstillgångar		373 809,13	57 288,02	431 097,15
Anläggningstillgångar				
1810	Anläggningstillgångar, fastigh	30 914,00	0,00	30 914,00
1819	Värdeminskning anlägg tillg.	-3 090,00	-1 545,00	-4 635,00
1910	Fastigheten Solgården	325 000,00	0,00	325 000,00
Summa anläggningstillgångar		352 824,00	-1 545,00	351 279,00
SUMMA TILLGÅNGAR		726 633,13	55 743,02	782 376,15
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Kortfristiga skulder				
2110	Leverantörskulder	-32 695,00	29 212,00	-3 483,00
2310	Förutbetalda hyror	-66 349,00	24 000,00	-42 349,00
Summa kortfristiga skulder		-99 044,00	53 212,00	-45 832,00
Långfristiga skulder				
2790	Långfristiga skulder	-393 034,00	1 928,00	-391 106,00
2791	Topplån	-92 500,00	2 500,00	-90 000,00
2792	ATP-skuld	-300,00	0,00	-300,00
Summa långfristiga skulder		-485 834,00	4 428,00	-481 406,00
SUMMA SKULDER		-584 878,00	57 640,00	-527 238,00
Eget kapital				
2981	Inbetalda insatser	-453 200,00	0,00	-453 200,00
2982	Fond för yttre underhåll	-36 430,00	-24 960,00	-61 390,00
2984	Stambytarfond	-69 600,00	-34 800,00	-104 400,00
2988	Balanserad vinst/förlust	559 182,58	-137 555,71	421 626,87
2999	Redovisat resultat	-137 555,71	137 555,71	0,00
Summa eget kapital		-137 603,13	-59 760,00	-197 363,13
BERÄKNAT RESULTAT		-4 152,00	-53 623,02	-57 775,02
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		-726 633,13	-55 743,02	-782 376,15

RESULTAT RÄKNING (BAS96 BFL)		Period: 2001-01 - 2001-12			
Bostadsföreningen Berggården U.P.A.		Org.nr. 715200-0134			
Konto	Namn	2000	%	2001	%
RÖRELSENS INTÄKTER					
Försäljning					
3011	Kvartalsavgifter	532 215,00	94,7	548 036,00	96,3
3111	Hysesintäkter	26 956,00	4,8	20 217,00	3,5
3211	Övriga intäkter	2 800,00	0,5	1 400,00	0,2
Summa försäljning		561 971,00	100,0	569 653,00	100,0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		561 971,00	100,0	569 653,00	100,0
BRUTTOVINST		561 971,00	100,0	569 653,00	100,0
Övriga kostnader					
6210	Fjärrvärme	-137 936,70	-24,5	-160 314,00	-28,1
6220	Elektricitet	-11 343,00	-2,0	-16 642,00	-2,9
6230	Vatten	-37 830,00	-6,7	-33 775,00	-5,9
6240	Gas	-705,00	-0,1	-557,00	-0,1
6250	Renhållning	0,00	0,0	-5 075,00	-0,9
6260	Städning	-34 128,00	-6,1	-31 284,00	-5,5
6270	Sophämtning	-11 206,00	-2,0	-7 982,00	-1,4
6280	Kabel-TV	-12 804,00	-2,3	-11 928,00	-2,1
6610	Underhåll fastighet	-20 492,00	-3,6	0,00	0,0
6620	Vattenskador	-5 200,00	-0,9	0,00	0,0
7310	Försäkringar	-16 823,00	-3,0	-34 403,00	-6,0
7610	Juristkostnader	2 320,00	0,4	0,00	0,0
7620	Övriga kostnader	-28 432,50	-5,1	-32 850,00	-5,8
Summa övriga kostnader		-314 580,20	-55,9	-334 810,00	-58,7
RÖRELSENS KOSTNADER		-314 580,20	-55,9	-334 810,00	-58,7
RESULTAT FÖRE AVSKR.		247 390,80	44,1	234 843,00	41,3
Avskrivningar					
7919	Avskrivning anlägg. Tillg.	-1 545,00	-0,3	-1 545,00	-0,3
Summa avskrivningar		-1 545,00	-0,3	-1 545,00	-0,3
Finansiella intäkter/kostn.					
8050	Ränteintäkter	6 366,74	1,1	10 399,97	1,8
8120	Räntekostnader	-31 976,50	-5,7	-29 338,45	-5,2
8190	Övriga finansiella kostnader	-512,33	-0,1	-1 812,50	-0,3
Summa finans. Intäkter/kostn.		-26 122,09	-4,7	-20 750,98	-3,7
Bokslutsdispositioner					
8820	Avsätt/upplös fond f yttr undh.	-13 215,00	-2,4	-24 960,00	-4,4
8830	Avsätt/upplös stambytarfond	-34 800,00	-6,2	-34 800,00	-6,1
Summa bokslutsdispositioner		-48 015,00	-8,6	-59 760,00	-10,5
RESULTAT FÖRE SKATT		171 708,71	30,5	152 787,02	26,8
Skatter					
8910	Skatter	-34 153,00	-6,1	-99 164,00	-17,4
Summa skatter		-34 153,00	-6,1	-99 164,00	-17,4
BERÄKNAT RESULTAT		137 555,71	24,4	53 623,02	9,4

Övrigt

Med tack för visat förtroende överlämnas härmed föreningens handlingar och räkenskaper.

Sundbyberg, mars 2002

Per Hugstad, ordförande

Johanna Tegelman, kassör

Marie Wedin, sekreterare

Revisionsberättelse för Bostadsföreningen Berggården UPA

Vi har granskat årsredovisning, verksamhetsberättelse och styrelsens förvaltning för år 2001. Kontroll av räkenskaperna har utförts genom stickprov.

Vi tillstyrker att;

- resultat- och balansräkning samt verksamhetsberättelse fastställs.
- vinst disponeras enligt styrelsens förslag.
- styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2001.

Sundbyberg, mars 2002

Revisorer

Anders Sandberg

Henrik Nedlich

Budget 2002 (tkr)

2002

Intäkter

Avgifter	534
Hyresintäkt (tom 2002-05-01)	9
	543

Kostnader

Fjärrvärme	160
Elektricitet	18
Vatten	35
Gas ("pluggad ledning")	1
Städning	34
Sophämtning	8
Kabel-TV	12
Underhåll Fastighet	30
Vattenskador	20
Underhåll av stammar	50
Försäkring	17
Övriga kostnader	35
	420

Finansiella intäkter / kostnader

Ränteintäkt	-5
Räntekostnad	30
Övriga kostnader	2

Skatt	106
Summa kostnader	553

Resultat	-10
-----------------	------------