



Styrelsen för
Bostadsföreningen Berggården UPA

Org. nr **715200 – 0134**

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2000

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Underskrifter	6
Revisionberättelse	6
Budget 2001	7

2
4
5
6
6
7

Förvaltningsberättelse

Föreningen äger fasta egendomen nr 103 Lilla Sundbyberg med adress nr 9 A och B vid Råstensgatan samt nr 19 vid Vintergatan. Ändamålet är att förvalta nämnda egendom och däri bereda bostäder åt sina medlemmar.

Styrelse

Styrelsen har under detta verksamhets år bestått av
Per Hugstad, ordförande Anders Brunander, kassör Marie Wedin, sekreterare
Lars Pälvärinne, suppleant Jan Kling, suppleant

Firmatecknare framtill föreningens stämman har varit Per Hugstad, Anders Brunander och Marie Wedin, två i föreningen.

Revisorer

Anders Sandberg och Henrik Nedlich

Föreningsfrågor

Den ekonomiska samt tekniska förvaltningen har handhåfts av styrelsen. Föreningen har inte haft några anställda under året. Under året har styrelsen haft sex protokollförda möten, därtill har styrelsen haft ett antal informella kontakter via telefon och e-post.

Vid årsskiftet 2000/2001 var antalet lägenheter 29 till antal, samt en lokal som hyrs ut.

Förvaltning

- Två aktivitetsdagar har genomförts, en vår och en höst dag.
- Fönstermåling avslutad på Råstensgatan.
- Försäkrings ärende avslutat Vintergatan, avser vatten läcka från skadat radiator rör.
- Det skadeståndsanspråk mot föreningen från föregående verksamhetsår har av motparten återkallats från tingsrätten. I samband med detta har föreningen godkänt en förlikning med den innebörd att motparten avsäger sig alla eventuella tidigare anspråk gentemot bostadsföreningen berggården. Med detta avslutas en långdragen process för föreningen.

Medlemmar

Medlemmar som lämnat föreningen: Annika Edvardsson, Fredrik Dahl, Niklas Norström, Cecilia Lindquist, Eva Jönsson, Jan Karlsson och Patrik Drage

Nya medlemmar i föreningen: Anita Weichert Bergh, Andreas Krantz, Tomas Fransson, Karin Li-Hermansson, Helena Hertz, Kristina Resmark-Ishtewi och Johanna Tegelman

Uthyrning: Maria Sjöström hyr ut i andra hand.

Ekonomi

Ekonomin för föreningen har haft ett par positiva inslag under år 2000. Rot avdrag beviljades för tidigare år vilket reducerat årets skatten. Föreningen har inte behövt bekosta dyra och ej planlagda reparationer av stammar under det gångna året, varför planen för byte av stammar kunnat följas. Kostnader för föreningen i samband med stämningen har täckts av försäkring och vid en summering kan konstateras att, på rent ekonomiska grunder så har det avslutats positivt för föreningen.

Taxeringsvärdet för Berggården: 6.718.000 kr

Förslag till resultatdisposition.

Till Stämmans förfogande står följande:

Årets överskott	kronor	137.556
		137.556

Styrelsen föreslår att överskottet disponeras så:

Att i ny räkning överföres	kronor	137.556
----------------------------	--------	---------

RESULTAT RÄKNING		Period: 2000-01 - 2000-12			
Bostadsföreningen Berggården U.P.A.		Org. Nr. 715200-0134			
Konto	Namn	1999	%	2000	%
RÖRELSENS INTÄKTER					
Försäljning					
3011	Kvartalsavgifter	532 397,00	94,0	532 215,00	94,7
3012	Stambytarfond	5 400,00	1,0	0,00	0,0
3111	Hysesintäkter	26 956,00	4,8	26 956,00	4,8
3211	Övriga intäkter	1 406,00	0,2	2 800,00	0,5
Summa försäljning		566 159,00	100,0	561 971,00	100,0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		566 159,00	100,0	561 971,00	100,0
BRUTTOVINST		566 159,00	100,0	561 971,00	100,0
Övriga kostnader					
6210	Fjärrvärme	-144 568,30	-25,5	-137 936,70	-24,5
6220	Elektricitet	-12 738,72	-2,3	-11 343,00	-2,0
6230	Vatten	-36 733,00	-6,5	-37 830,00	-6,7
6240	Gas	-677,00	-0,1	-705,00	-0,1
6260	Städning	-34 128,00	-6,0	-34 128,00	-6,1
6270	Sophämtning	-9 520,00	-1,7	-11 206,00	-2,0
6280	Kabel-TV	-12 580,00	-2,2	-12 804,00	-2,3
6610	Underhåll fastighet	-11 670,00	-2,1	-20 492,00	-3,6
6620	Vattenskador	-6 978,00	-1,2	-5 200,00	-0,9
7310	Försäkringar	-16 823,00	-3,0	-16 823,00	-3,0
7610	Juristkostnader	-16 450,00	-2,9	2 320,00	0,4
7620	Övriga kostnader	-33 252,00	-5,9	-28 432,50	-5,1
Summa övriga kostnader		-336 118,02	-59,4	-314 580,20	-55,9
RÖRELSENS KOSTNADER		-336 118,02	-59,4	-314 580,20	-55,9
RESULTAT FÖRE AVSKR.		230 040,98	40,6	247 390,80	44,1
Avskrivningar					
7909	Avskrivning inventarier	-6 875,00	-1,2	0,00	0,0
7919	Avskrivning anlägg. Tillg.	-1 545,00	-0,3	-1 545,00	-0,3
Summa avskrivningar		-8 420,00	-1,5	-1 545,00	-0,3
Finansiella intäkter/kostn.					
8050	Ränteintäkter	3 908,85	0,7	6 366,74	1,1
8120	Räntekostnader	-27 145,15	-4,8	-31 976,50	-5,7
8190	Övriga finansiella kostnader	-2 465,92	-0,4	-512,33	-0,1
Summa finans. Intäkter/kostn.		-25 702,22	-4,5	-26 122,09	-4,7
Bokslutsdispositioner					
8820	Avsätt/upplös fond f ytt. undh.	-13 215,00	-2,3	-13 215,00	-2,4
8830	Avsätt/upplös stambytarfond	-34 800,00	-6,1	-34 800,00	-6,2
Summa bokslutsdispositioner		-48 015,00	-8,4	-48 015,00	-8,6
RESULTAT FÖRE SKATT		147 903,76	26,2	171 708,71	30,5
Skatter					
8910	Skatter	-114 382,00	-20,2	-34 153,00	-6,1
Summa skatter		-114 382,00	-20,2	-34 153,00	-6,1
BERÄKNAT RESULTAT		33 521,76	6,0	137 555,71	24,4

BALANS RÄKNING		Period: 2000-01 - 2000 -12		
Bostadsföreningen Berggården U.P.A.				
Ord. Nr. 715200-0134				
Konto	Namn	IB 2000-01	Förändring	UB 2000-12
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
1020	Bankgiro	108 725,83	191 867,15	300 592,98
1040	Företagskonto	0,93	0,00	0,93
1050	Robur, Exacta	70 311,96	2 903,26	73 215,22
1220	Kundfodring	3 250,00	-3 250,00	0,00
1300	Förutb. kostnader, uppl int.	20 106,00	-20 106,00	0,00
Summa omsättningstillgångar		202 394,72	171 414,41	373 809,13
Anläggningstillgångar				
1800	Inventarier	34 375,00	-34 375,00	0,00
1809	Värdeminskning, inventarier	-34 375,00	34 375,00	0,00
1810	Anläggningstillgångar, fastigh	30 914,00	0,00	30 914,00
1819	Värdeminskning anlägg tillg.	-1 545,00	-1 545,00	-3 090,00
1910	Fastigheten Solgården	325 000,00	0,00	325 000,00
Summa anläggningstillgångar		354 369,00	-1 545,00	352 824,00
SUMMA TILLGÅNGAR		556 763,72	169 869,41	726 633,13
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Kortfristiga skulder				
2110	Leverantörsskulder	-44 187,30	11 492,30	-32 695,00
2310	Förutbetalda hyror	-70 432,00	4 083,00	-66 349,00
Summa kortfristiga skulder		-114 619,30	15 575,30	-99 044,00
Långfristiga skulder				
2790	Långfristiga skulder	-394 812,00	1 778,00	-393 034,00
2791	Topplån	-95 000,00	2 500,00	-92 500,00
2792	ATP-skuld	-300,00	0,00	-300,00
Summa långfristiga skulder		-490 112,00	4 278,00	-485 834,00
SUMMA SKULDER		-604 731,30	19 853,30	-584 878,00
Eget kapital				
2981	Inbetalda insatser	-453 200,00	0,00	-453 200,00
2982	Fond för yttre underhåll	-23 215,00	-13 215,00	-36 430,00
2984	Stambytarfond	-34 800,00	-34 800,00	-69 600,00
2988	Balanserad vinst/förlust	592 704,34	-33 521,76	559 182,58
2999	Redovisat resultat	-33 521,76	33 521,76	0,00
Summa eget kapital		47 967,58	-48 015,00	-47,42
BERÄKNAT RESULTAT		0,00	-141 707,71	-141 707,71
SUMMA SKULDER				
OCH EGET KAPITAL		-556 763,72	-169 869,41	-726 633,13

Övrigt

Med tack för visat förtroende överlämnas härmed föreningens handlingar och räkenskaper.

Sundbyberg, mars 2001

Per Hugstad, ordförande

Anders Brunander, kassör

Marie Wedin, sekreterare

Revisionsberättelse för Berggården UPA

Vi har granskat årsredovisning, verksamhetsberättelse och styrelsens förvaltning för år 2000. Kontroll av räkenskaperna har utförts genom stickprov.

Vi tillstyrker att;

- resultat- och balansräkning samt verksamhetsberättelse fastställs.
- vinst disponeras enligt styrelsens förslag.
- styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2000.

Vi rekommenderar styrelsen att fortsätta arbetet med att döda de två pantbrev som saknas.

Sundbyberg, mars 2001

Revisorer

Anders Sandberg

Henrik Nedlich

Budget 2001 (tkr)

Intäkter

Avgifter	534
Hysesintäkt	26
	560

Kostnader

Fjärrvärme	155
Elekticitet	13
Vatten	37
Gas	1
Städning	34
Sophämtning	10
Kabel-TV	12
Underhåll Fastighet	30
Vattenskador	0
Underhåll av stammar	40
Försäkring	17
Övriga kostnader	25
	374

Finansiella intäkter / kostnader

Ränteintäkt	-5
Räntekostnad	32
Övriga kostnader	2

Skatt	105
Summa kostnader	508
Resultat	52